ふれあい 5月号

2019 No.383

不動産情報

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会々員
(公社)長崎県宅地建物取引業協会々員
(公社)全日本不動産協会会員
長崎県不動産・流通センター加盟店
九州不動産公正取引協議会加盟店
宅地建物取引業者　長崎県知事免許協賛

■広告発行日　令和元年　5月　9日
■広告有効期限　令和元年　6月　5日
■次回広告日　令和元年　6月　6日

アパート・マンション

	町名	家賃(万円)	共益費(千円)	駐車(千円)	間取(備考)
1	須田尾	6.3	無	付	3F/5.5洋・6洋・15LDK(CATV加入必須) 敷金3・須田尾町バス停徒歩3分・5月下旬入居可
2	須田尾	5.8	無	付	3F/7洋・6洋・6和・5K・敷金3ヶ月 須田尾町バス停徒歩1分・入居相談
3	須田尾	5.6	無	付	2F/6和・6洋・11LDK・敷金3ヶ月 須田尾町入口バス停徒歩1分
4	天神	5.3	無	付	1F/6洋・7.5和・8洋・11.5LDK(狭い急な坂有り) 敷金3ヶ月・港小学校前バス停徒歩4分
5	大岳台	5.0	2	6	3F/11洋(ネット使い放題)・敷1・礼1 大岳台中央バス停徒歩1分5月下旬入居可
6	千尽	4.8	無	無	2F/6和・6洋・5洋・4K(2LDKにリフォーム予定) 敷金3ヶ月・業務隣前バス停徒歩4分・入居相談
7	須田尾	4.8	無	付	2F/6和・9LDK・敷金3ヶ月 須田尾町入口バス停徒歩1分
8	祇園	4.5	無	無	10F/7.1洋・敷金1・礼金1 体育文化会館前バス停徒歩3分
9	大塔	4.3	2	3	1F/11洋(ネット使い放題月額700円) 礼金1ヶ月・大塔町バス停徒歩9分
10	祇園	4.0	無	無	1F/5洋・6DK・敷金1・礼金1 勝富バス停徒歩4分
11	大和	4.0	無	付	1F/7洋・3.25K・3ロフト・敷金1・礼金1 北大和バス停徒歩3分
12	黒髪	3.8	無	付	2F/4.5和・3和・3洋・3.5K・敷金2ヶ月 椿が丘バス停徒歩3分
13	新田	3.5	無	付	1F/8洋・3.5K(ネット使い放題無料) 礼金2ヶ月・県立大学前バス停徒歩10分
14	藤原	4.8	無	10	8.1洋・6和・4.5洋・8DK・敷金3ヶ月 藤原橋バス停徒歩2分
15	東彼杵	4.5	無	付	1F/4.5和・3和・4.5洋・4.5洋・6洋・4K 2F/6和・2和 敷金3ヶ月・彼杵本町バス停徒歩5分

貸家

貸アパート 藤原町 5.0万円
■交通／藤原橋バス停徒歩6分
■敷金／3ヶ月 ■駐車／付
■建齢／改築6年
■間取／2F/6和・6和・6洋・6DK
■設備／LPガス 水洗・シャワー
■入居／5月下旬

貸アパート 矢峰町 5.3万円
■交通／城の下バス停徒歩1分
■敷金／3ヶ月 ■駐車／付
■建齢／築9年
■間取／2F/6洋・6洋・13LDK (CATV加入必須)
■設備／LPガス・水洗・シャワー
■入居／即日

貸マンション 大塔町 6.8万円
■交通／大塔町バス停徒歩5分
■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月
■駐車／付 ■建齢／17年
■間取／4F/6洋・5洋・9LDK (町費500円)
■設備／LPガス・水洗トイレ・シャワー
■入居／即日

貸マンション 木風町 7.0万円
■交通／木風橋バス停徒歩2分
■敷金／3ヶ月 ■共益費／5,000円
■駐車／付 ■建齢／15年
■間取／2F/5.1洋・6洋・9.5LDK
■設備／都市ガス・水洗トイレ・シャワー
■入居／即日

正樹不動産 株式会社

FAX 32-2859　☎32-2080
長崎県知事免許(11)第1555号　佐世保市藤原町1-5　URL http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mted/masaki.f.htm

売家 大宮町 2,380万円 値下げしました!
■交通／大宮市場下バス停徒歩2分
■間取／3SLDK(洋8.5・洋4.5・洋10・LDK21・S4.5・S3)
■建物／196.24㎡(59.36坪)　■土地／183.56㎡(55.52坪)
■築令／平成7年築　■構造／木造・鉄骨3階建
■建ぺい率／60%　■容積率／200%

屋外駐車場は賃貸中。
居住用駐車場は1階部分で3~4台駐車可!

売土地 三川内本町 5,500万円
■交通／三川内駅入口バス停徒歩1分
■土地／2472.14㎡(747.82坪)
■用途地域／市街化調整区域
■建ぺい率／70%
■容積率／100%

ロードサイド素に最適♪
交通アクセス良好!三川内インターまで車で約5分!

貸アパート 大宮町 2.3万円
■交通／大宮市場下バス停徒歩2分
■間取／1K(6和・2K)　■敷金／2ヶ月
■共益費／2,000円　■駐車／無
■設備／都市ガス・水洗・給湯・シャワー・エアコン
■備考／1階のお部屋です♪ スーパー・銀行・徒歩圏内で便利♪

貸アパート 東山町 3.2万円
■交通／大宮市場下バス停徒歩5分
■間取／1DK(8洋・4.5DK)
■敷金／2ヶ月 ■駐車／無
■設備／プロパンガス・水洗・給湯・シャワー
■備考／1階のお部屋です♪ スーパー・銀行徒歩圏内で生活便利♪ 現在リフォーム中!

貸アパート 木風町 4.3万円
■交通／木風変電所入口バス停徒歩3分
■間取／3DK(6洋・4.5洋・4.5洋・4.5DK)
■敷金／1ヶ月 ■駐車／1台付
■設備／プロパンガス、水洗、給湯、シャワー
■備考／リフォームしたばかりの物件です!流し台・浴槽も新調!駐車場1台付!

貸アパート 東山町 4.4万円
■交通／大宮市場下バス停徒歩4分
■間取／2DK(6和・6和・8DK)
■敷金／2ヶ月 ■駐車／1台付
■設備／都市ガス、水洗、給湯、シャワー、エアコン
■備考／駐車場は軽限定! スーパー・銀行徒歩圏内で生活便利♪ 1階のお部屋となります!

貸アパート 大和町 4.5万円
■交通／大和町バス停徒歩12分
■間取／1LDK(洋5.2・LDK9.5)
■敷金／1ヶ月 ■駐車／1台付
■設備／プロパンガス・水洗・給湯・シャワー・エアコン
■備考／最上階、2階は当物件のみで両隣はお部屋ありません! 2台目駐車場(別途3,000円)

貸ビル 大岳台町 5.0万円
■交通／大岳台中央バス停徒歩1分
■間取／ワンルーム　■敷金／1ヶ月
■共益費／2,000円　■礼金／1ヶ月
■駐車／有(6,000円)
■設備／オール電化、水洗、給湯、シャワー、エアコン
■備考／築浅物件の最上階! オール電化・インターネット無料!

貸アパート 天神5丁目 5.5万円
■交通／天神小学校入口バス停徒歩4分
■間取／3DK(6和・6洋・6洋・9DK)
■敷金／無　■礼金／1ヶ月
■駐車／1台付
■設備／都市ガス、水洗、給湯、シャワー、エアコン
■備考／1階・角部屋・3DKのファミリータイプです。駐車場1台付!

貸家(2戸1) 田原町 3.1万円
■交通／西高校前バス停徒歩1分
■間取／1DK(4.5和・4DK)
■敷金／2ヶ月 ■共益費／2,000円
■駐車／1台付 ■設備／都市ガス、水洗、給湯、シャワー、エアコン
■備考／家賃・共益費に駐車料・水道代が含まれた物件です♪ 徒歩圏内に大野モールもあり生活便利♪

貸家(2戸1) 木風町 3.2万円
■交通／木風町バス停徒歩3分
■間取／ワンルーム
■敷金／1ヶ月 ■駐車／付(近隣)
■設備／都市ガス、水洗、給湯、シャワー、エアコン
■備考／単身者向け物件♪ 駐車場広は約1分! ウッドデッキ付!

貸家(2戸1) 早苗町 5.0万円
■交通／早岐中学校前バス停徒歩4分
■間取／2SDK(6洋、6洋、7.5DK、5S)
■敷金／1ヶ月 ■駐車／1台付
■設備／プロパンガス、水洗、給湯、シャワー、エアコン
■備考／資料変更しました! リフォームしたばかり、エアコン3台、ウォシュレット、IH、水まわり新調♪ 軽自動車の場合、2台駐車可

(有)ロン・ホーム企画

(仲介)　免許(3)第3453号大宮町4番1号　☎32-1777

浜田町 マンション 4.5万円
■松浦町バス停徒歩2分
■敷金なし■敷金1ヶ月
■P11,000~
■1K(6洋・3K)
■EV・照明・有線TV料込 オートロック・ガスコンロ エアコン1台付

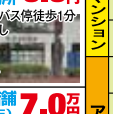
相生町 マンション 10.6万円
■P18,000円
■6洋・6洋・12LD・3K
■EV ■エアコン3台
■オートロック
■ウォシュレット

白南風町 貸店舗 13.0万円
■佐世保駅徒歩1分
■1F:20坪
■敷金3ヶ月
■トイレ・エアコン
■照明■内装済

天満町 マンション(3F) 4.5万円
■谷郷バス停歩2分
■6和・6洋・7DK
■敷1・礼1
■EV
■エアコン

島瀬町 マンション 13.0万円
■島瀬バス停徒歩1分
■4LDK
■P1台(屋根付)
■EV
■オートロック

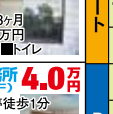
松浦町 貸店舗事務所 5.5万円
■国際通り・松浦町バス停徒歩1分
■2階 ■駐車場なし
■エアコン■7坪
■ウォシュレット
■シャワー・照明付



祇園町 貸家(2F) 6.5万円
■交通公園前 バス停1分
■2F・6和・8和・6洋・8洋・8DK
■P普・軽2台分
■P無しの場合は6万円

白南風町 マンション(3F) 4.2万円
■佐世保駅バス停徒歩1分
■10洋・4K■敷金1ヶ月
■礼金なし■仲介料なし
■エアコン・冷蔵庫・ウォシュレット

松浦町 貸店舗(1F) 7.0万円
■松浦バス停徒歩1分
■国際通り沿い
■1F:7坪 ■敷金3ヶ月
■1F+2Fの場合8万円
■2Fはエアコン有 ■トイレ



春日町 アパート(2F) 3.6万円
■春日バス停徒歩3分
■6洋・6洋・6DK
■2DK
■P軽1台付
■エアコン付

須佐町 アパート(1F) 3.2万円
■須佐町バス停徒歩3分 (バス通り沿い)
■6洋・6和・6和・8DK

白南風町 事務所(2F) 4.0万円
■佐世保駅バス停徒歩1分
■敷金2ヶ月
■12坪 ■トイレ
■エアコン
■流し台付

	町名	家賃(万円)	間取	駐車(万円)	備考
店舗	常盤	7.5	20坪	—	EV・エアコン トイレ・流し台有り
店舗	天満	7.5	30坪	—	谷郷バス停歩2分・2F トイレ・エアコン・敷金3ヶ月
店舗	元町	3.0	20坪	—	2F・敷金1ヶ月・トイレ・流し台有り
マンション	松浦	6.0	1LDK	—	EV・オートロック 4F
マンション	天神	4.9	2DK	—	駐車場付
アパート	名切	4.0	4K	—	1F・6和・6和・2和・10洋・3K・エレナ5分 敷1・礼1・洋式トイレ・シャワー・エアコン2台
アパート	須佐	3.0	2DK	—	エアコン
アパート	西大久保	3.2	2K	0.7	エアコン
アパート	白木	3.9	2DK	付	2F
P	俵	0.75	駐車場	—	普通車 敷金なし
P	椎常寺	0.6	駐車場	—	普通車 敷金なし
P	木風	0.6	駐車場	—	普通車 敷金なし

(社)長崎県宅地建物取引業協会会員　長崎県知事免許(14)第406号「価値ある資産をモットーに」

(仲介) 有限会社 富士不動産

佐世保市松浦町4-18 親和銀行浜田町支店前
☎22-2244
http://www.mtfuji-fudousan.co.jp

賃貸 売買 情報求む

売家 リゾート気分です 鵜渡越町 700万円
●交通／東うど越バス停徒歩3分
●土地／493.35㎡(149.23坪)
●建物／52.17㎡(15.78坪)
●構造／木造瓦葺平屋建
●築年月／平成12年3月(未登記)
●間取／10和・9LDK
●車／複数可
●1人の時間を作りませんか？山林有り

売地＋売家 2棟付 石坂町 600万円
●交通／清水町バス停徒歩7分
●土地／Ⓐ170.89㎡(51.69坪) Ⓑ371.00㎡(112.22坪)
●建物／Ⓑ-1：107.94㎡・木造2階建 Ⓑ-2：116.14㎡・木造平屋建
●用途地域／第一種中高層住居専用
●建ぺい・容積率／60%・200%
●車／Ⓐ可・Ⓑ不可

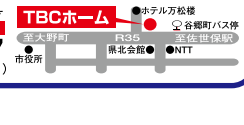
売家 オール電化住宅 世知原町 2,180万円
●交通／小学校前バス停徒歩1分
●土地／273.47㎡(82.72坪)
●建物／192.75㎡(58.30坪)
●構造／木造スレート葺2階建
●築年月／平成12年1月新築
●間取／1F：8和・11洋・21LDK 2F：9.5和・9.5洋・16LDK
●車／5台可 ●2世帯住宅

売アパート 収益物件!! 年12% 松瀬町 3,200万円
●交通／新田溜池バス停徒歩2分
●土地／239.84㎡(72.55坪)
●建物／311.04㎡(94.08坪)
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●築年月／昭和61年8月新築
●車／可 ●2LDK・3DK×8世帯
●満室時想定家賃：年額384万円
●単純利回り／年12%

タイプ	所在地	バス停(徒歩)	間取	家賃	共益費	敷・礼	駐車場	ポイント
1DK	春日	春日5分	6和・3K	30,900	なし	0	可	屋根付車庫
1DK	下本山	中里駅10分	7.5洋・3K	31,000	なし	2	可	設備充実
1DK	名切	花園町5分	6洋・5DK	33,000	なし	1		RC造り!
1DK	大黒	中大黒3分	6洋・3K・ロフト	35,000	なし	1	可	ロフトいいね
1DK	瀬戸越	上の角1分	7洋・5DK	40,000	なし	1	5,000	大野モール近く
2DK	小佐世保	小佐世保3分	6和・4.5和・5DK	29,000	なし	1	6,000	お手頃だね!
2DK	金比良	金比良2分	6和・6洋・2K	32,000	なし	1		バス停近い
2DK	白木	小佐世保1分	6洋・6洋・10LDK	45,000	なし	2	可	いいね!!
2DK	大黒	大黒1分	6洋・6和・7DK	45,000	なし	1.5	可	バス通勤便利
2DK	山手	山手町4分	7洋・5.5和・12LDK	48,000	なし	2	可	メゾネットタイプ
3DK(以上)	原分	坂の上分道5分	6洋・4.5洋・4.5和・3K	36,000	なし	2	可	P2台目有り
3DK(以上)	天神	畠6分	6和・4.5和・5.5洋・8DK	42,000	なし	2	可	P2台目3千円
3DK(以上)	吉岡	吉岡橋10分	6和・6洋・4.5洋・4K	43,000	なし	2	2台可	日当良・角部屋
3DK(以上)	赤崎	赤崎6分	6洋・6洋・6洋・7DK	45,000	なし	1	2台可	眺望良です
テナント	谷郷	谷郷1分	13.61㎡(4.11坪)	40,000	なし	3		国道沿い
テナント	俵	俵町1分	114.42㎡(34.6坪)	86,400	なし	3		2F・EV有り

インターネットで (1)希望条件登録 (2)Eメールで物件紹介 HP公開500件以上! http://www.tbc-home.jp

あなたのホームアドバイザー トータルバックアップセンター
TBC不動産 TBCホーム (仲介) 長崎県知事免許(4)3334号
お問い合せ・ご相談は ☎23-8477
谷郷町3番18号(ホテル万松楼入口)



売家 東山町 400万円
■交通／大宮市場下バス停徒歩4分
■土地／公簿96.30㎡(29.13坪)
■建物／120.74㎡(36.52坪)
■構造／木造2階建
■間取／【5LDK】
■築年月／不詳
■駐車場／有(軽1台)
■学区／福石小・福石中
■現況／空家
＜専任媒介＞

商店街が近く便利!

売家 山祇町 400万円
■交通／白南風小学校下バス停徒歩3分
■土地／公簿106.34㎡(32.16坪)
■建物／70.38㎡(21.28坪)
■構造／木造2階建
■間取／【7LDK】
■築年月／昭和48年7月
■駐車場／無
■学区／白南風小・山澄中
■現況／空家
＜専任媒介＞

1,000万円以下のご予算の方へおすすめ!

売家 日宇町 400万円
■交通／日宇駅前バス停徒歩7分
■土地／公簿543.73㎡(164坪)
■建物／61.88㎡(18.7坪)
■構造／木造平屋建
■間取／【4DK】
■築年月／昭和38年5月
■駐車場／無 (近隣5,000円/月)
■学区／日宇小・日宇中
■現況／空家
■備考／増築未登記有
＜専任媒介＞

4DKの平屋です!

売家 船越町 780万円 NEW
■交通／船越峠バス停徒歩5分
■土地／公簿647.82㎡(195.96坪)
■建物／119.98㎡(36.29坪)
■構造／軽量鉄骨造2階建
■間取／【5SDK】
■築年月／昭和52年12月
■駐車場／有(2台)
■学区／船越小・愛宕中
■現況／空家
＜専任媒介＞

お庭が広く陽当り良好!!

売家 棚方町 800万円 NEW
■交通／一条通りバス停徒歩2分
■土地／公簿245.41㎡(74.23坪)
■建物／95.71㎡(28.95坪)
■構造／軽量鉄骨木造平屋建
■間取／【6DK】
■築年月／昭和55年5月
■駐車場／有(1台)
■学区／相浦西小・相浦中
■現況／空家
■備考／駐車場拡張工事で2台可
＜専任媒介＞

人気の平屋住宅 バス停・駅近で便利!

売家 黒髪町 850万円 新価格
■交通／椿が丘簡易郵便局前バス停徒歩7分
■土地／公簿155.14㎡(46.9坪)
■建物／45.95㎡(13.29坪)
■構造／木造平屋建 ■間取／【2DK】
■築年月／平成6年7月
■駐車場／有(2台・軽3台可)
■学区／黒髪小・日宇中
■現況／空家
＜専任媒介＞

5/12(日)PM1:00~PM5:00 オープンハウス開催!

売家 野中町 1,150万円 NEW
■交通／MR野中駅徒歩5分
■土地／公簿198.37㎡(60.00坪)
■建物／114.82㎡(34.73坪)
■構造／木造2階建
■間取／【3LDK】
■築年月／昭和63年10月
■駐車場／有(3台可)
■学区／皆瀬小・中里中
■現況／空家
■備考／リフォーム工事要す
＜専任媒介＞

駅まで徒歩5分

マンション ハウステンボスヒルズI 1,550万円
■交通／ハウステンボスヒルズ前バス停徒歩4分
■階数／12階建の2階部分
■専有面積／70.87㎡(21.43坪)
■間取／【3LDK】
■駐車場／有(1台)
■学区／江上小・東明中
■現況／賃貸中
■備考／駐車場4,000円/月 トランクルーム500円/月 修繕積立金8,370円/月 管理費5,200円/月
＜専任媒介＞

オーナーチェンジ物件です。

売家 桜木町 1,580万円 新価格
■交通／上桜木町バス停徒歩2分
■土地／公簿417.57㎡(126.31坪)
■建物／151.35㎡(45.78坪)
■構造／木造2階建
■間取／【4LDK】
■築年月／昭和61年3月
■駐車場／有(2台)
■学区／春日小・大野中
■現況／空家
＜専任媒介＞

駐車場2台可! 本格和風建築

売家 大潟町 1,690万円 NEW
■交通／江橋バス停徒歩1分
■土地／公簿242.79㎡(73.44坪)
■建物／108.42㎡(32.79坪)
■構造／軽量鉄骨造2階建
■間取／【3LDK】
■築年月／平成7年1月
■駐車場／有(2台)
■学区／相浦西小・日野中
■現況／居住中
＜専任媒介＞

73坪の広々とした敷地

売家 大岳台町 1,780万円 NEW
■交通／大岳台中央バス停徒歩4分
■土地／公簿224.44㎡(67.89坪)
■建物／124.62㎡(37.7坪)
■構造／木造2階建
■間取／【3DK】
■築年月／昭和60年9月
■駐車場／有(1台)
■学区／大塔小・日宇中
■現況／居住中
■備考／2F増築未登記有
＜専任媒介＞

お庭のステキなお家です

売家 大黒町 4,000万円 NEW
■交通／天神病院入口バス停徒歩3分
■土地／公簿510.46㎡(154.41坪)
■建物／254.56㎡(77.00坪)
■構造／木造2階建
■間取／【6LDK】
■築年月／昭和63年11月
■駐車場／有(4台可)
■学区／天神小・福石中
■現況／空家
＜専任媒介＞

眺望良しの陽当り良好! お庭も広く駐車場複数台可!

売家 早苗町 6,800万円 NEW
■交通／早岐中学校前バス停徒歩8分
■土地／公簿984.73㎡(297.88坪)
■建物／239.67㎡(72.50坪)
■構造／木造2階建
■間取／【6SLDK】
■築年月／平成18年7月
■駐車場／有(5台)
■学区／早岐小・早岐中
■現況／居住中
＜専任媒介＞

バス停・駅共に徒歩10分 園内の広くて大きなお家です

売地 波佐見町稗木場郷 400万円 NEW
■交通／村木入口バス停徒歩10分
■土地／公簿1002㎡(303坪)
■都市計画／未線引
■用途地域／無指定
■建ぺい率／70%
■容積率／200%
■前面道路／公道・南
■地目／宅地
■現況／更地
■引渡条件／現況渡し
■校区／南小・波佐見中
＜専任媒介＞

売地 柚木町 600万円
■交通／柚木支所前バス停徒歩1分
■土地／公簿117.72㎡(35.61坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／近隣商業地域
■建ぺい率／80% ■容積率／300%
■前面道路／公道・南
■地目／宅地
■現況／古家有
■引渡条件／解体渡し
■校区／柚木小・柚木中
＜専任媒介＞

バス停・コンビニまで徒歩2分

売地 川棚町百津郷 450万円
■交通／川棚駅徒歩2分
■土地／実測179.00㎡(54.14坪)
■都市計画／未線引
■用途地域／無指定
■建ぺい率／70% ■容積率／120%
■前面道路／公道・北 ■地目／宅地 ■現況／更地
■引渡条件／建築条件付
■学区／川棚小・川棚中
■備考／現在1筆の為 分筆後引渡し
＜専任媒介＞

コミコミプラン有 土地 建物 外構 快適仕様

駅近!生活に便利な場所です。

売地 天神2丁目 600万円
■交通／天神2丁目バス停徒歩4分
■土地／実測189.21㎡(57.23坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用
■建ぺい率／60% ■容積率／100%
■前面道路／公道・南 私道・北
■地目／雑種地 ■現況／更地
■引渡条件／現況渡し
■学区／天神小・崎辺中
＜専任媒介＞

コミコミプラン有 土地 建物 外構 快適仕様

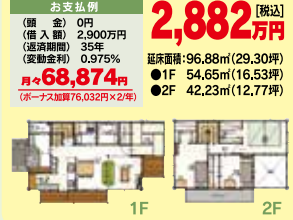
売地 天神3丁目 700万円
■交通／西天神バス停徒歩7分
■土地／実測195.78㎡(59.22坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／100%
■前面道路／私道・南 ■地目／宅地 ■現況／更地
■引渡条件／建築条件付
■学区／天神小・崎辺中
■備考／測量及び地積更正登記後 分筆予定
＜専任媒介＞

コミコミプラン有 土地 建物 外構 快適仕様

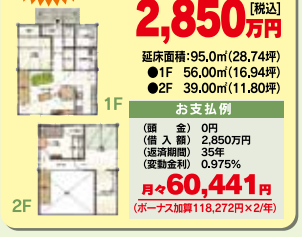
閑静な住宅地

プラン例 3LDK+P3台プラン
2,600[税込]万円
延床面積:92.25㎡(30.63坪)
●1F 48.00㎡(14.52坪)
●2F 44.25㎡(13.39坪)
お支払例
(頭金) 0円
(借入額) 2,600万円
(返済期間) 35年
(変動金利) 0.975%
月々58,473円
(ボーナス加算87,859円×2/年)

プラン例 3LDK+P3台プラン
2,882[税込]万円
お支払例
(頭金) 0円
(借入額) 2,900万円
(返済期間) 35年
(変動金利) 0.975%
月々68,874円
(ボーナス加算76,032円×2/年)
延床面積:96.88㎡(29.30坪)
●1F 54.65㎡(16.53坪)
●2F 42.23㎡(12.77坪)



プラン例 3LDK+P2台プラン
2,850[税込]万円
延床面積:95.0㎡(28.74坪)
●1F 56.00㎡(16.94坪)
●2F 39.00㎡(11.80坪)
お支払例
(頭金) 0円
(借入額) 2,850万円
(返済期間) 35年
(変動金利) 0.975%
月々60,441円
(ボーナス加算118,272円×2/年)



売地 名切町 630万円
■交通／花園町入口バス停徒歩3分
■土地／公簿201.65㎡(60.99坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居専用
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■前面道路／公道・北
■地目／宅地
■現況／古家有
■引渡条件／現況渡し
■校区／山手小・祇園中
＜専任媒介＞

佐世保市街地近く スーパー、郵便局近いです。

売地 鹿子前町 800万円
■交通／鹿子前大芝生広場前バス停徒歩6分
■土地／公簿222.70㎡(67.33坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■前面道路／公道・東
■地目／宅地 ■現況／更地
■引渡条件／現況渡し
■校区／赤崎小・愛宕中
■備考／建築条件なし
＜一般媒介＞

閑静な住宅街 リゾート施設すぐそば!

売地 白木町 820万円
■交通／小佐世保バス停徒歩4分
■土地／公簿280.71㎡(84.9坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■前面道路／私道・北
■地目／宅地
■現況／建物有
■引渡条件／現況渡し
■校区／小佐世保小・祇園中
■備考／建築条件無し
＜専任媒介＞

市街地近く 利便性の良い土地です。

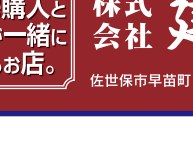
売地 須田尾町 900万円 新価格
■交通／緑坂バス停徒歩4分
■土地／公簿276㎡(83.48坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■前面道路／公道・北、東
■地目／山林
■現況／古家有
■引渡条件／現況渡し
■校区／白南風小・山澄中
■備考／建築条件無し
＜専任媒介＞

陽当り良好 風通りの良い閑静な住宅地

売地 花高2丁目 1,080万円 NEW
■交通／二丁目アパート前バス停徒歩1分
■土地／公簿241.98㎡(73.19坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居地域
■建ぺい率／50% ■容積率／80%
■前面道路／公道・東
■地目／宅地
■現況／古家有
■引渡条件／現況渡し
■校区／花高小・早岐中
＜専任媒介＞

建築条件付 家づくりする相談承り中 コミコミプラン有

売地 有福町 1,100万円
■交通／有福バス停徒歩6分
■土地／公簿338㎡(102.45坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■前面道路／公道・南
■地目／宅地
■現況／古家有
■引渡条件／現況渡し
■校区／江上小・東明中
■備考／建築条件無し
＜専任媒介＞



100坪の広い土地 閑静な立地です!

売地 祇園町 1,240万円 NEW
■交通／祇園バス停徒歩2分
■土地／公簿323.46㎡(97.84坪)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／商業地域
■建ぺい率／80%
■容積率／400%
■前面道路／公道(西) 私道(南・北)
■地目／宅地
■現況／古家有
■引渡条件／現況渡し
■備考／建築条件付
＜専任媒介＞

閑静な立地に97坪の宅地 小・中学校ともに徒歩6分

思い出を、次の家族の思い出に

建吉 不動産(土地・建物) 中古住宅

求む!

家 売ります! 土地 売ります!

中古住宅購入とリフォームが一緒に相談できるお店。

株式会社 建吉(けんきち)
佐世保市早苗町106-6
♪ありがとうございます♪
一級建築士事務所 宅建業(5)第3039号
フリーダイヤル 0120-529-279(コーフク ツナグ)

ふれあい 5月号

2019 No.383

不動産情報

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会々員
(公社)長崎県宅地建物取引業協会々員
(公社)全日本不動産協会会員
長崎県不動産・流通センター加盟店
九州不動産公正取引協議会加盟店
宅地建物取引業者　長崎県知事免許協賛

■広告発行日　令和元年　5月　9日
■広告有効期限　令和元年　6月　5日
■次回広告日　令和元年　6月　6日

新築プラン　若葉町

[土地] 700万円 プラン例
[建物+造成費] 1,780万円
●35年返済 ●金利1.1% 月々71,151円

[延床面積:31.42坪]
●1F:15.71坪 ●2F:15.71坪
2,480万円

●交通:下若葉バス停徒歩1分
●土地:137.15㎡(41.48坪) ●地目:宅地
●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:60%
●容積率:200% ●前面道路:公道(西側)
●駐車場工事含む ●備考:上下水道

売家　松瀬町　1,080万円

●交通／大野公民館前バス停徒歩2分
松浦鉄道左石駅徒歩10分
●土地／公簿185.67㎡
●建物／131.28㎡
●構造／木造2階建 ●駐車場／有
●間取／和5・洋6・洋6・洋6・LDK
●築年／1983年2月
●現況／所有者居住中　5LDK

売マンション　嬉野町大字下宿　350万円

●所在地／佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿丙
●専有面積／壁芯35.53㎡
●バルコニー面積／13.53㎡(南東向)
●構造／SRC造 ●駐車場／有(4,000円/月)
●間取／4.5洋・4.5和・11DK
●階数／11階建6階部分●現況／空家
●築年／1991年9月●管理費／13,200円
●備考／温泉かけ流し・主要採光面南向

値下げしました
温泉付

宅地建物取引業 長崎県知事許可(5)第2897号
建設業 長崎県知事許可(般-25)第9986号

(有)サンコウホーム

佐世保市春日町13-15 [FAX] 23-8646
☎23-8834
mail sankoh.home@olive.plala.or.jp

売家　清水町　2,480万円

■交通／清水町バス停徒歩15分
■敷地面積／実測2121.51㎡ (641.76坪)
■床面積／119.06㎡ (36.04坪)
■用途地域／第一種中高層住専
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■構造／木造2屋建 ■築齢／昭和53年3月
■間取／4DK(8和、6和、10.5DK、7.5洋、6和)
■設備／電気有、上水道有、下水道、LPG
■駐車場／複数可 ■現況／空家

広い敷地をご希望の方必見!

賃アパート　戸尾町　55,000円

■交通／京町バス停より徒歩8分
■敷金／2ヶ月
■築齢／平成6年7月
■間取／2DK (6洋、6和、6DK)
■設備／都市G・水洗・給湯・シャワー・AC
■駐車場／別/5,000円

売家　清水町　600万円

■交通／清水町バス停 徒歩1分
■敷地面積／実測/ 256.08㎡ (77.48坪)
■床面積／130.97㎡ (39.63坪)
■用途地域／第一種住居 ■建ぺい率／60%
■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■築齢／不詳
■間取／6DK(6和、8和、4.5和、4洋、8DK、10洋、4.5和、4.5和)
■設備／電気有、上下水道有、都市G
■駐車場／不可 ■現況／空家
■備考／駐車場近隣確保

賃アパート　天神町　40,000円

■交通／天神山入口バス停 徒歩1分
■敷金／3ヶ月 ■築齢／不詳
■間取／2DK (6和、6和、7DK)
■設備／都市G、水洗、給湯、シャワー
■駐車場／別/5,000円
■備考／有線テレビ加入
賃料保証会社加入要

売地　天神3丁目　480万円

■交通／十郎原入口バス停徒歩4分
■敷地面積／実測198.42㎡ (60.03坪)
■用途地域／第一種低層住専
■地目／宅地
■建ぺい率／60%
■容積率／100%
■引渡条件／現況有姿
■備考／前面道、道路位置指定、持分有

賃アパート　須田尾町　63,000円

■交通／須田尾町バス停徒歩5分
■敷金／2ヶ月
■築齢／平成元年3月
■間取／3DK
(1F:6和.6DK 2F:6和.6洋)
■設備／都市G・水洗・給湯・シャワー
■駐車場／付

売地　俵町　2,100万円

■交通／俵町バス停徒歩1分
■敷地面積／実測229.05㎡ (69.27坪)
■用途地域／商業
■都市計画／市街化区域 ■地目／宅地
■建ぺい率／80% ■容積率／400%
■現況／更地 ■引渡条件／現況有姿
■備考／宅地造成等規制区域、準防火地域

賃マンション　祇園町　66,000円

■交通／文化体育館前バス停徒歩5分
■敷金／2ヶ月 ■築齢／昭和63年9月
■間取／3DK(6和.6洋.6洋.7.5DK)
■設備／都市G・水洗・給湯・シャワー・AC
■駐車場／別途7,000円
■備考／賃料保証会社要契約

売地　田原町　2,200万円

■交通／西高入口バス停徒歩5分
■敷地面積／実測317.98㎡ (96.18坪)
■用途地域／第一種住居
■都市計画／市街化区域 ■地目／宅地
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現況／更地 ■引渡条件／現況有姿
■備考／公道からの進入路は持分譲渡
道路負担金40万円

賃マンション　山手町　60,000円

■交通／山手町バス停徒歩3分
■敷金／2ヶ月 ■築齢／昭和61年8月
■間取／3DK(6和・6洋・4.5洋・6DK)
■設備／都市G・水洗・給湯・シャワー
■駐車場／付
■備考／駐車場2台目5,000円
賃料保証会社契約要

不動産買取・売却・空室管理などのご相談はお気軽にお問い合わせ下さい。

E-mail:s-ritti@orion.ocn.ne.jp　URL http://www6.ocn.ne.jp/~sritti/
〈仲介〉 **佐世保立地(有)**　免許(7)第2470号木場田町10番2号　☎25-2622

賃貸アパート　日宇町　3.0万円

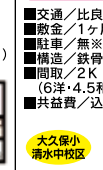
■交通／バイパス中央バス停徒歩5分
■敷金／2ヶ月
■駐車／無※近隣有料(7,000円/月)
■構造／軽量鉄骨造2階建
■間取／3K
(4洋・6洋・4.5洋・K)
■備考／給湯・プロパン・シャワー

日宇小 日宇中校区

賃貸アパート　比良町　3.6万円

■交通／比良町バス停徒歩1分
■敷金／1ヶ月 ■礼金／1ヶ月
■駐車／無※近隣有料(7,000円/月)
■構造／鉄骨造3階建
■間取／2K
(6洋・4.5和・3K)
■共益費／込

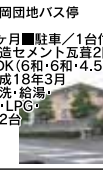
大久保小 清水中校区



賃貸アパート　吉岡町　6.0万円

■交通／吉岡団地バス停徒歩1分
■敷金／3ヶ月 ■駐車／1台付
■構造／木造セメント瓦葺2階建
■間取／3DK(6和・6和・4.5洋・8DK)
■建令／平成18年3月
■設備／水洗・給湯・シャワー・LPG・エアコン2台

皆瀬小 中里中校区

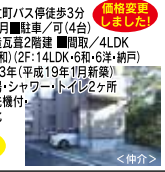


賃家　石坂町　12.0万円

価格変更しました!

■交通／保立町バス停徒歩3分
■敷金／3ヶ月 ■駐車／可(4台)
■構造／木造瓦葺2階建 ■間取／4LDK
(1F:5洋・6和)(2F:14LDK・6和・6洋・納戸)
■築年／築13年(平成19年1月新築)
■設備／給湯・シャワー・トイレ2ヶ所
■備考／食洗機付、オール電化

清水小 清水中校区

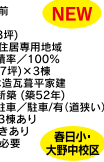


売家(長屋1棟)　瀬戸越1丁目　300万円

NEW

■交通／佐世保工業高校前バス停徒歩5分
■土地／613m²(185.43坪)
■用途地域／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／100%
■建物／59.41m²(17.97坪)×3棟
■種類／居宅 ■構造／木造瓦葺平家建
■築年／昭和41年10月新築 (築52年)
■2戸1の長屋タイプ ■駐車／駐車/有(道狭い)
■備考／石垣の上に長屋3棟あり
石垣とブロック塀の傾きあり
補修費用約1,000万が必要

春日小・大野中校区



売家　山祖町　300万円

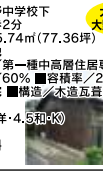
収益物件

■交通／白南風小学校下バス停徒歩2分(市営)
■土地／223.86㎡(67.71坪)
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■建物／76㎡(22.99坪)
■構造／木造瓦葺平家建
■駐車／無
■備考／2戸1建にて
2戸賃貸中(満室)
45,000円/月(利回り18%)

売家　大野町　380万円

大野小・大野中校区

■交通／大野中学校下バス停徒歩2分
■土地／225.74㎡(77.36坪)
■地目／宅地
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■種類／居宅 ■構造／木造瓦葺平屋建
■間取／3K
(6洋・4.5洋・4.5和・K)
■駐車／無
※近隣有料



売家　桜木町　950万円

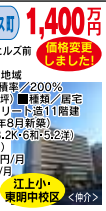
■交通／下桜木町バス停徒歩5分(市営)
■土地／371.83m²(112.47坪)
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■種類／居宅 ■建ぺい率／60%
■容積率／200% ■建物／144.06m²(43.57坪)
■構造／木造セメント瓦葺平屋建
■間取／6DK(7DK→6和・8和・4.5和・6和に変)
■築年／築36年
(昭和57年3月新築)

売マンション　ハウステンボス町　1,400万円

価格変更しました!

■交通／ハウステンボスヒルズ前バス停徒歩7分
■用途地域／第二種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■建物／67.26㎡(20.34坪) ■種類／居宅
■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
■築年／築21年(平成9年8月新築)
■間取／3LDK(13.7洋・3.2K・6和・5.2洋)
■駐車／有(4,100円/月)
追加駐車場(外)3,100円/月
■備考／管理費:5,200円/月
積立金:10,900円/年
トランクルーム:500円

江上小・東明中校区

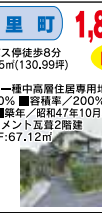


売家　中里町　1,800万円

NEW

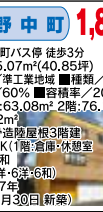
■交通／中里バス停徒歩8分
■土地／433.05m²(130.99坪)
■地目／宅地
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■種類／居宅 ■築年／昭和47年10月新築
■構造／木造セメント瓦葺2階建
■延床面積／1F:67.12㎡
2F:32.66㎡
■駐車／有

中里小・中里中校区



店舗付売家　野中町　1,800万円

■交通／野中町バス停 徒歩3分
■土地／135.07m²(40.85坪)
■用途地域／準工業地域 ■種類／店舗・居宅
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■建物／1階:63.08m² 2階:76.11m²
3階:72.02m²
■構造／鉄骨造陸屋根3階建
■間取／7LDK(1階:倉庫・休憩室
2階:LDK・6和
3階:6和・5洋・6洋・6和)
■築年／築27年
(平成4年9月30日新築)



売家　檜常寺町　2,850万円

花高小・早岐中校区

■交通／花高皆瀬バス停徒歩2分
■土地／195.22m²(59.05坪)
■用途地域／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50% ■容積率／80%
■接面道路／公衆用道路(持分有り)
■建物／111.78m²(33.81坪)
■構造／木造かわら葺2階建
■築年／築5年(平成25年10月新築)
■3LDK(1階:4.5和・2DLDK)
(2階:10洋・9洋・クローゼット)
■駐車／有
■備考／
太陽光4.0kW・
蓄電池9.8kWh

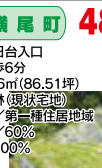
売家　早岐2丁目　3,200万円

■交通／早岐中町バス停徒歩2分
■土地／185.11m²(55.99坪)
■用途地域／商業地域・準防火地域
■建ぺい率／80% ■容積率／400%
■建物／1階:135.60m²
2階:152.95m²
3階:25.59m²
計314.14m²(95.02坪)
■構造／鉄筋コンクリート造
陸屋根3階建
■築年／築40年
(昭和54年3月新築)
■駐車／可

売地　機尾町　480万円

■交通／春日台入口
バス停徒歩6分
■土地／286m²(86.51坪)
■地目／山林(現状宅地)
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%

春日小・清水中校区



売地　御船町　500万円

■交通／西鶴渡越バス停
徒歩3分
■土地／688.49m²(約208.26坪)実測
■地目／宅地・畑
■用途地域／近隣商業地域
(準防火地域)
■建ぺい率／80%
■容積率／300%

金比良小・光海中校区

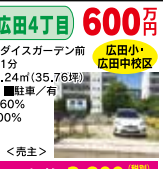
売地　広田4丁目　600万円

広田小・広田中校区

■交通／バラダイスガーデン前
バス停徒歩1分
■土地／118.24㎡(35.76坪)
■地目／宅地 ■駐車／有
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■準工業地域
■建築条件付

<売主>

セットプラン価格 2,800万円(税別)
(土地・建物・外構・快適仕様/込)



売地　中里町　651万円

■交通／中里バス停徒歩8分
■土地／143.61m²(43.4坪) ■地目／宅地
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■建築条件付

中里小・中里中校区

<売主>
※外観はイメージです

売地　潮見町　700万円

■交通／変電所入口バス停
徒歩4分
■土地／102.88m²(31.12坪)実測
■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
※建築条件付

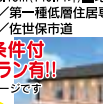
潮見小・山澄中校区

<売主>

売地　松瀬町　900万円

■交通／大野公民館前バス停徒歩5分
■土地／465.19m²(140.71坪)■地目／宅地
■用途地域／第一種低層住居専用地域
■接面道路／佐世保市道
※建築条件付
セットプラン有!!
※外観はイメージです

大野小・大野中校区



売地　楠木町　1,750万円

■交通／楠木バス停徒歩1分
■土地／1201.32m²(363.39坪)
■地目／田 ■市街化調整区域・連たん地域
住宅分譲用地・共同住宅建築可・倉庫用地等
■接面道路／市道(両面)幅6m
■公共水道／両面市道より
引き込み可能

大野小・大野中校区

平坦地で日当たり・眺望良好!!

株式会社　小川工務店

宅地建物取引業・長崎県知事免許(13)第759号
☎49-2611
http://ogawakoumuten.co.jp
夢のある街、愛のある住まい
〒857-0143 佐世保市吉岡町1981-7

矢峰 1DK 3.8万円×敷礼2

マックスバリュ徒歩7分　駐車1台付

●3階建アパートの2階●有線テレビ
●駐車1台付(2台目3千円)
●コンビニ徒歩5分
●ウォシュレット
●洗濯機中置
●水洗
●給湯
●シャワー
●エアコン

早苗 2LDK 6.1万円×敷礼1.5

早岐駅徒歩3分　まるたかそば・車2台

●ビルトインコンロ●シャンプーD
●TVインターホン●追焚●共益500円
●駐車2台(駐車3台目5千円)
●有線TV月任意(有料)
●築15年
●水洗
●給湯
●シャワー
●エアコン
●靴箱

矢峰 3K 4.5万円×敷0.5礼1

矢峰バス停徒歩2分　2戸1住宅の1階

●駐車1台付(侵入不可)●シャンプーD
●木造●エアコン●ウォシュレット
●シャワー●給湯●靴箱
●水洗●有線TV(任意)

白岳 3K 6.5万円×敷0.5礼1.1

土場バス停徒歩2分　築13年・ペット可

●マックスバリュ徒歩5分●水洗
●追焚付●ペット敷金1か月●駐車1台
●ロング浴槽●シャンプーD
●給湯●コンロ
●シャワー
●エアコン
●ロフト
●アンテナ

清水 3LDK 6.5万円×敷0.4礼1.8

清水町バス停徒歩7分　保証料値引

●屋根付車庫1台付(2台目近隣6千円)
●エアコン1台付●地デジ対応
●インターホン●TVインターホン
●ビルトインコンロ
●鉄筋3階建3階
●シャンプーD
●水洗
●給湯
●シャワー
●BS

天神4 3LDK 6.6万円×敷1礼1

松の戸バス停徒歩1分　エアコン2台付

●木造3階建1階角部屋●アンテナ
●有線TV配線●広々玄関●チャイム
●海眺望●駐車場1台付
●港小学校徒歩2分
●ウォシュレット
●出窓●給湯
●シャンプーD
●シャワー
●水洗

白木 3LDK 7.1万円×敷0.5礼1.4

小佐世保小学校徒歩5分　多収納・鉄筋コンクリート

●白木バス停徒歩3分●地デジアンテナ
●駐車1台付●P2台目3千～●築20年
●水洗●照明●ウォシュレット●給湯
●3階建3階●エアコン
●有線TV配線
●シャンプーD
●角部屋
●シャワー
●靴箱

川棚 一戸建 5.8万円×敷0.5礼1

新谷郷新谷バス停10分　駐車2台付・海眺望

●ハウステンボス車で15分
●地デジアンテナ・3台目P3千円
●ウォシュレット●風呂追焚●エアコン
●ビルトインガスコンロ●シャワー
●水洗●給湯

株式会社　ランダムハウス
Random House
☎24-9860　http://www.random-house.jp
■長崎県知事免許(1)第3897号 ■佐世保市梅田町5-24(梅田町ソフトバンク横)

ペット可のお部屋は、消毒費が3万円、ペット敷金が3万円かかります。

売アパート　中里町　2,100万円

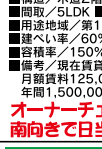
■交通／松浦鉄道西九州線中里徒歩12分
■敷地面積／237.27㎡(71.77坪)
■建物面積／193.86㎡(58.64坪)
■構造／軽量鉄骨造2階建 ■築年月／昭和61年1月
■駐車場／6世帯に対し5台分(軽のみ)
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■備考／満室時:月額賃料236,000円
(年間2,832,000円)
太陽光発電あり:年間売電約460,000円
満室時利回り15.67%(太陽光含む)

収益物件でました!
現在6世帯中4世帯入居中!!

売家　上原町　1,900万円

■交通／二本松住宅下バス停徒歩7分
■敷地面積／198.74㎡(60.11坪)
■建物面積／124㎡(37.51坪)
■構造／木造2階建 ■築年月／平成15年1月
■間取／5LDK ■駐車場／2~3台可
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容積率／150%
■備考／現在賃貸中、利回り7.89%
月額賃料125,000円
年間1,500,000円

オーナーチェンジ物件☆
南向きで日当たり良好です♪



売地　陣の内町　1,480万円

■交通／早岐田子の浦バス停徒歩1分
■土地面積／538.51㎡(162.89坪)■地目／宅地
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■車乗入／可 ■現況／更地
■備考／上下水道引込み方向
※隣地の下水道管も敷地の端を通ってます。
東側道路が2項道路の為セットバック要

高台の土地になります♪
早岐小・早岐中校区!

売家　檜常寺町　1,180万円

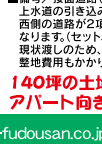
■交通／早岐駅徒歩16分
■敷地面積／216.54㎡(65.50坪)
■建物面積／82.81㎡(25.05坪)
■構造／木造 ■築年月／昭和57年1月
■間取／5DK ■駐車場／2台可(普+軽)
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／200%
■備考／花高小・早岐中校区

早岐駅、コンビニ、銀行、スーパー徒歩圏内!!

売地　中原町　880万円

■交通／中原町入口バス停徒歩8分
■土地面積／464m²(140.36坪)■地目／畑
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■都市計画／市街化区域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■車乗入／可 ■現況／畑
■備考／接面道路(北側)からの上水道の引き込みは買主負担
西側の道路が2項道路扱いになります。(セットバック要)
現状渡しのため、整地費用もかかります。

140坪の土地なので、平家・アパート向き☆3方道路・日当たり良好☆



売物件　中原町　430万円

■交通／中原町入口バス停徒歩5分
■土地面積／117.25m²(35.46坪)■地目／宅地
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■車乗入／可 ■現況／古家あり
■備考／土砂災害警戒区域
(イエローゾーン)
古家の解体は買主負担となります
セットバックが必要です

閑静な住宅街!!人気の広田小・広田中校区♪
古家をリフォームして使用可能です♪♪

〈仲介〉 早岐町
〈HP-URL〉 http//www.furukawa-fudousan.co.jp/
〈MAIL〉 info1@furukawa-fudousan.co.jp
土曜日曜も休まず営業しております
免許(6)第2838号早岐1丁目16番1号
(有)古川不動産　☎38-0110

売家　星和台町　1,200万円

■交通／星和台南バス停徒歩3分
■土地／登記209.94㎡(63.50坪)
■建物／登記 96.87㎡(29.30坪)
■構造／木造瓦葺2階建
■築年月／昭和56年3月築
■間取／(4LDK) 1F:6和・6和・14LDK
2F:6洋・6和
■駐車／1台可
(並列2台駐車は工事必要)
■備考／現況(空家)

売土地　黒髪町　1,230万円

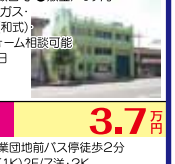
■交通／桜ヶ丘入口バス停徒歩4分
■地目／田(地目変更予定あり)
■地積／実測401.83㎡(121.55坪)
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺイ率／60% ●容積率／100%
■前面道路／私道・南西側3.5m
■車乗入／可
■備考／概算面積で宅地部分が約55坪、道路部分が約45坪、擁壁部分が約21.5坪

売土地　三川内町　520万円

■交通／上三川内バス停徒歩1分
■地目／宅地
■地積／登記270.59㎡(81.85坪)
■都市計画／市街化調整区域
■建ペイ率／60% ●容積率／100%
■前面道路／公道・西側5.0m
■車乗入／可
■備考／
建物解体渡し

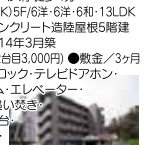
テナント　日宇町　25.0万円

■交通／JR日宇駅徒歩4分
白岳町入口バス停徒歩2分
■専有面積／309.77m²(93.70坪)
■構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根4階建
■築年月／昭和47年5月築
■駐車／複数台可 ●敷金／3ヶ月
●設備／LPガス・
簡易水洗(和式)・
設備リフォーム相談可能
●入居／即日



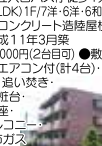
マンション　大塔町　7.7万円

●交通／大塔町バス停徒歩4分
●間取り／(3LDK)5F/6洋・6洋・6和・13LDK
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
●築年月／平成14年3月築
●駐車／1台付(2台目3,000円) ●敷金／3ヶ月
●設備／オートロック・テレビドアホン・トランクルーム・エレベーター・自動湯はり・追い焚き・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・駐輪場・LPガス
●入居／即日



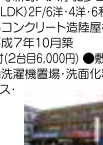
マンション　黒髪町　7.3万円

●交通／桜ヶ丘入口バス停徒歩1分
●間取り／(3LDK)1F/7洋・6洋・6和・13LDK
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
●築年月／平成11年3月築
●駐車／1台5,000円(2台目可) ●敷金／3ヶ月
●設備／各室エアコン付(計4台)・自動湯はり・追い焚き・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・下駄箱・バルコニー・駐輪場・都市ガス
●入居／即日



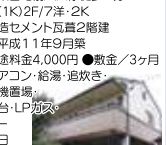
マンション　檜常寺1丁目　6.5万円

●交通／檜常寺新町バス停徒歩2分
●間取り／(3LDK)2F/6洋・4洋・6和・11LDK
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
●築年月／平成7年10月築
●駐車／1台付(2台目6,000円) ●敷金／3ヶ月
●設備／室内洗濯機置場・洗面化粧台・給湯・LPガス・バルコニー
●入居／即日



アパート　大和町　3.7万円

●交通／工業団地前バス停徒歩2分
●間取り／(1K)2F/7洋・2K
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●築年月／平成11年9月築
●駐車／別途料金4,000円 ●敷金／3ヶ月
●設備／エアコン・給湯・追焚き・室内洗濯機置場・洗面化粧台・LPガス・バルコニー
●入居／即日



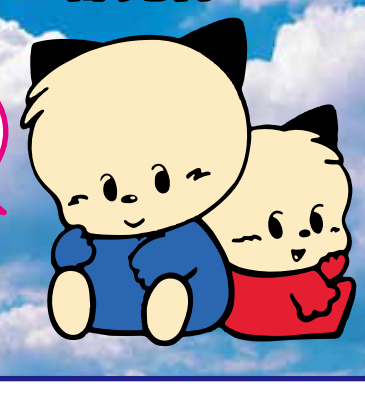
■長崎県知事免許(1)第3974号 ■佐世保市日宇町661 URL http://shimizu-fudousan.jp E-mail email@shimizu-fudousan.jp

〈仲介〉 -SHIMIZU- 日宇町
シミズ不動産
シミズ不動産　検索
☎34-0432

ふれあい掲載店募集!!

毎月市内70,000部発行

掲載店募集中です!!



■ご連絡先／(株)康真堂印刷
TEL:0957-55-0371